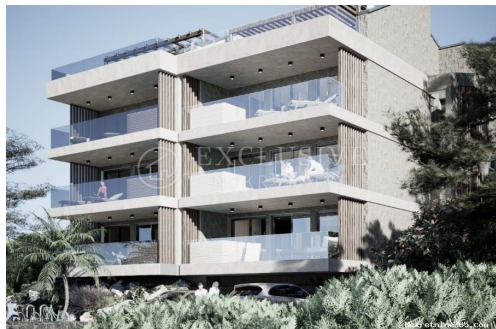


## DRAMALJ - STAN NA PRVOM KATU, 117m2, NOVOGRADNJA U BLIZINI MORA !!, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DRAMALJ - STAN NA PRVOM KATU, 117m2, NOVOGRADNJA U BLIZINI MORA !!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	80 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	17 m <sup>2</sup>
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Dec 19, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

OPIS: DRAMALJ, CRIKVENICA - u prodaji imamo stan u novogradnji na predivnoj lokaciji, samo 75m od mora, i u blizini lijepih prirodnih plaža. Stan je u objektu koji je trenutno u izgradnji s ukupno četiri stana, koji se prodaju po principu ključ u ruke, a planirano useljenje je ljeto 2024. Ispred objekta su parkirna mjesta, te se vanjskim stepeništem ulazi u zgradu, koja je uzdignuta od pristupne ceste. Stan se sastoji od tri spavaće sobe i dvije kupaonice, te open space kuhinje i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu terasu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. \* Dizalice topline s podnim grijanjem i hlađenjem \* Aluminijska stolarija s troslojnim izo staklom \* Instalacije od njemačkih proizvođača \* Sanitarije Hansgrohe \* Priprema za punjače električnih vozila \* Predivan otvoren pogled na more \* Terasa pripremljena za masažnu kadu ID KOD AGENCIJE: 2020

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	554035
Agencijska šifra:	2020
Telefon za kontakt:	+385 (0) 99 785 6767