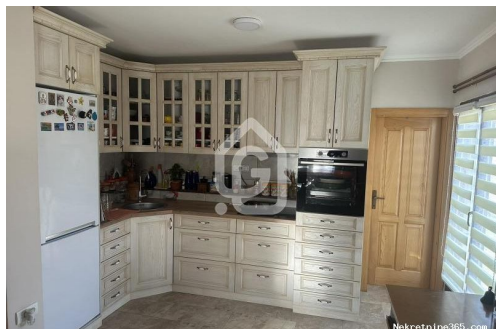


## Odlična investicija, blizu Obrenovca ID#1391, Obrenovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Galaksija nekretnine  
Ime: Galaksija  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Galaksija nekretnine d.o.o.  
(Reg. br: 801)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.galaksijanekretnine.com/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Zvezdara  
Naseljeno mjesto: Beograd (Zvezdara)  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Krfska 22  
Mobitel: 064/63-55-384  
Telefon: 060/3353-953  
Registracijski broj: 801

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Odlična investicija, blizu Obrenovca ID#1391  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 87.00 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 950 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 66,000.00 €  
Ažurirano: Dec 19, 2023

#### Stanje

Stanje: Novouređeno

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Obrenovac  
Naseljeno mjesto: Stubline  
Poštanski broj: 11500

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, ADSL, Kablovska televizija

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Plac 9,5 ari (ograđen). Kuća uknjižena 1/1, površine 87m<sup>2</sup>. Trofazna struja, gradska voda, gas (kuća je priključena na gas, bojler takođe). Kompletno zamenjena unutrašnja i spoljašnja stolarija kao i vodo i elektro instalacija u kući. U dvorištu kuće je I bunar. Brzo useljivo. U kući ostaje ugradna kuhinja (elektro uređaji mogu da ostanu po dogovoru). Kuća je 100m udaljena od glavnog puta, gde se nalazi autobusko stajalište. Udaljenost od Obrenovca - 8,9min autobusom. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Plot of 9.5 ares (fenced). House registered 1/1, surface area 87m<sup>2</sup>. Three-phase electricity, city water, gas (the house is connected to gas, boiler too). Completely replaced internal and external carpentry, as well as water and electrical installation in the house. There is a well in the yard of the house. Quick move-in. The built-in kitchen remains in the house (electric devices can remain by agreement). The house is 100m away from the main road, where there is a bus stop. Distance from Obrenovac - 8.9 minutes by bus. The agency commission is 2% of the agreed purchase price. Участок 9,5 соток (огорожен). Дом зарегистрирован 1/1, площадь 87м<sup>2</sup>. Электричество трехфазное, городская вода, газ (дом подключен к газу, бойлер тоже). Полностью заменены внутренние и внешние столярные изделия, а также водопровод и электропроводка в доме. Во дворе дома есть колодец. Быстрый заезд. В доме остается встроенная кухня (электроприборы могут остаться по договоренности). Дом находится в 100 метрах от главной дороги, где есть автобусная остановка. Расстояние от Обреноваца - 8,9 минут на автобусе. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной стоимости покупки. Agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554113

Agencijska šifra: 1391