

## Obrenovac, Rvati, Gaj 2, stan duplex 75m2, Obrenovac, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obrenovac, Rvati, Gaj 2, stan duplex 75m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	145,000.00 €
Ažurirano:	Dec 19, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1986
Zadnja adaptacija:	2016

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd

Općina/Grad: Obrenovac  
Naseljeno mjesto: Rvati  
Adresa: Milosava Pavlovića

## Opis

Opis: Obrenovac, Rvati, stan duplex, kao kuća. U prilici smo da vam ponudimo odličan duplex u veoma tihom i mirnom delu Rvata, Gaj 2, u kome su smešteni stanovi-duplexi u nizu sa pravom korišćenja dvorišta koji omogućavaju udoban život. Stan je praktično kao kuća jer ima svoje ograđeno dvorište do ulice oko 1ar kao i iza kuće oko 0,5 ari, idealno za odmor. Stan je uknjižen na 75m2 a poseduje i vanknjižno vlasništvo: sobu od 20,2 m2 i garažu od 21,2m2, kao i pripadajuću šupu. U dvorištu ima mesta za parkiranje. Grejanje je centralno 24 sata, klima, video nadzor. Stan čine: 2 predsoblja, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, 2 kupatila, 3 spavaće sobe, 4 terase, ostava. Prodaje se sa kompletnim nameštajem. Odlično mesto za vaš novi početak a posebno za porodicu sa decom jer su u neposrednoj blizini svi neophodni sadržaji ( igrališta, vrtić, škola, tržni centar, autobuske linije). Agencijska provizija 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554117  
Agencijska šifra: 6150