

Julino brdo, 2.5 stan 59m2, sa garažom od 20m2, Čukarica, Stan

Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Julino brdo, 2.5 stan 59m2, sa garažom od 20m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Dec 19, 2023

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Čukarica
Adresa:	Marine Veličković

Opis

Opis:

Stan se nalazi u mirnom kraju. Po strukturi je dvoiposoban, na dva nivoa. U donjem nivou se nalazi hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, ostava, kupatilo, lođa na koju se izlazi iz trpezarije i iz dnevne sobe. Na gornjem nivou su dve spavaće sobe, gde postoje kosine. Postoji mogućnost pravljenja odvojene stambene jedinice. Uz stan se prodaja garaža od 20m², koja je u sklopu zgrade, sa izvedenom strujom i vodom. Zgrada je 1970.-ih. Stan i garaža poseduju svu potrebnu dokumentaciju za uknjiženje, u ovom trenutku stan nije za kreditnog kupca Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554121

Agencijska šifra: 6146