

## Kamena kuća na 50 m do mora, Umag,okolica, Istra, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća na 50 m do mora, Umag,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Dec 19, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: U blizini Umaga u prodaji je ova simpatična kuća sa prekrasnim pogledom na more i svega 50 m udaljena od mora! Kuća se nalazi na parceli od 280 m<sup>2</sup>, a ukupna površina kuće iznosi 80 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonom i kupaonom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Na kat se ide vanjskim stepenicama gdje se nalaze 2 spavaće sobe i terasa sa koje se proteže prekrasan pogled na more. Kući pripada prekrasna i uređena okućnica od 200 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi roštilj i parking. Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima uređaja. Kuća ima uhodani posao najma, što i ne čudi obzirom na ovu predivnu lokaciju. Više detalja na upit. ID KOD AGENCIJE: 1492

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	554134
Agencijska šifra:	1492
Telefon za kontakt:	00385 91 530 1334, 00385 98 575 313