

## ISTRA, MOTOVUN - Autohtona kamena kuća s bazenom, Motovun, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,MOTOVUN - Autohtona kamena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	115 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: ISTRA,MOTOVUN - Autohtona kamena kuća s bazenom Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun, koji je do danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad

podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. U malome istarskom selu blizu bajkovitog Motovuna smjestila se šarmantna kuća autohtonog istarskog stila. Kuća veličine 115m<sup>2</sup> prostire se na tri etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak i wc. Na prvome katu se nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaonica, dok se na drugome katu nalazi glavna spavaća soba i jedna kupaonica. Dnevni boravak i spavaće sobe su opremljene klima uređajima. Okućnica se prostire na 350m<sup>2</sup> te je kao i kuća uređena tradicionalnim istarskim stilom. Ispred kuće se nalazi prostor za opuštanje, bazen, sunčalište, natkriveni dio za ljetnu kuhinju i kamin idealan za ljetna druženja. Zahvaljujući svojoj lokaciji ispred kuće i posebno sa prvog i drugog kata se pruža prekrasan pogled na okolna sela i brežuljke. Kuća je potpuno obnovljena 2018. godine i prodaje se kompletno namještena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26401

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554154  
Agencijska šifra: 26401  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592