

## ISTRA, BARBAN - Prostrani kompleks zemljišta na odličnoj lokaciji, Barban, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Prostrani kompleks zemljišta na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	32935 m <sup>2</sup>
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, BARBAN - Prostrani kompleks zemljišta na odličnoj lokaciji Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni koja dijeli Labinštinu od Puljštine. Na pretpovijesnoj gradini obitavali su stari Rimljani. Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši. S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. Nedaleko životopisnoga Barbana, u blizini mora, prodaje se prostrani kompleks zemljišta. Nekretnina broji 32.935m<sup>2</sup> površine od kojih je ca. 2.800m<sup>2</sup> građevinske namjene. Ostatak površine ca. 30.135m<sup>2</sup> poljoprivredne je namjene. Površina nekretnine očišćena je te se redovito održava. Konstrukcijski je teren ravan osim manjeg poljoprivrednog dijela koji pada u valu. Infrastruktura (struja, voda, telefon) nalaze se u neposrednoj blizini. Pristupni put asfaltirani. Vlasništvo 1/1 Bez tereta Udaljenost do mora broji 8km, odnosno svega 10tak minuta odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora, Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26386

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554163

Agencijska šifra: 26386