

## ŠKURINJE - Novouređena kuća s dva stana, garažom i okućnicom, Rijeka.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠKURINJE - Novouređena kuća s dva stana, garažom i okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	326 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	422,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1962
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Škurinje
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:

ŠKURINJE - Novouređena kuća s dva stana, garažom, okućnicom i pogledom na more! Ova predivna kuća na Škurinjama predstavlja pravu oazu udobnosti i funkcionalnosti, pružajući vam priliku za ugodan život u mirnom okruženju. Nekretnina se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, pružajući prostor i funkcionalnost u svakom segmentu. U prizemlju se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica, stvarajući prijatan prostor za udoban život. Na katu se ponovno nalaze dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i izba, pružajući dodatnu fleksibilnost i mogućnost prilagodbe prostora prema vašim potrebama. Potkrovlje nudi priliku za dodatnu prilagodbu i prostornu transformaciju prema vašim željama. Svaki stan ima zaseban ulaz i odvojeno brojilo za struju, pružajući potpunu privatnost i neovisnost. Na terasi se nalazi vanjski tuš i jacuzzi, stvarajući prostor za opuštanje i uživanje u privatnosti vlastitog doma. Za grijanje se koristi centralno na lož ulje i peč na drva, osiguravajući ugodnu temperaturu u svim dijelovima kuće. Kuća također dolazi s garažom koja obuhvaća jedno parkirno mjesto. Ova nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena, pružajući vam brz i jednostavan prijelaz u novi dom. S termo fasadom koja je nedavno promijenjena 2022. godine i krovom obnovljenim 2013. godine, ova kuća spremna je pružiti vam dugotrajan osjećaj sigurnosti i komfora. Ovo je prilika za život u prostoru gdje se tradicija susreće s modernim udobnostima. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 26385

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554164  
Agencijska šifra: 26385  
Telefon za kontakt: +385 91 516 5017