

ISTRA, MOTOVUN - Samostojeća starina za adaptaciju, Motovun, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOTOVUN - Samostojeća starina za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m ²
Površina placa:	297 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Cijena:	100,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis:	ISTRA, MOTOVUN - Samostojeća starina za adaptaciju Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun, koji je do danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding,
-------	---

slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. Nedaleko Motovuna, na prodaju je samostojeća kamena starina, raspoređena kroz suteran, prizemlje i kat, tlocrtne površine 145 m². U prizemlju se nalaze 2 velike konobe i natkriveni poluotvoreni prostor. Vanjsko stepenište vodi na kat gdje su smještene kuhinja i 2 sobe, dok unutarnje stepenište vodi na 2. kat gdje su smještene 3 spavaće sobe. Objektu je smješten na okućnici od 297 m², nalazi se na rubu naselja s lijepim pogledom na okolni krajolik. Radi se o objektu za potpunu adaptaciju, no s obzirom na odlično stanje zidova, moguće je očuvati autentičnost istarske kuće. Smještaj na mirnoj lokaciji, blizina Motovuna i atraktivnih turističkih sadržaja, daju ovoj nekretnini veliki potencijal, a budućem vlasniku mogućnost povrata investicije kroz turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26373

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554168
Agencijska šifra: 26373