

Vila u izgradnji u Sukošanu-Debeljak 298m2, Sukošan, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila u izgradnji u Sukošanu-Debeljak 298m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	298 m ²
Površina placa:	776 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Debeljak

Poštanski broj: 23206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Zadar, Debeljak (općina Sukošan) predivna vila s pogledom na more Jednostavan pristup s brze ceste i laka povezanost s ovom izuzetnom lokacijom u mjestu Debeljak gdje se prodaje predivna luksuzna vila u mediteranskom stilu s pogledom na more i okolnu prirodu. Vila je neto korisne površine 265 m², a gradi se na zemljištu površine 776 m². Sastoji se od dvije prostrane etaže, prizemlja i prvog kata, te dodatne prostorije pored bazena koja je predviđena kao podrumaska ostava . Prva etaža, sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje otvorenog koncepta s unutarnjim kaminom u središnjem dijelu . Od samog ulaza pa sve do glavnih prostorija pruža se pogled kroz mediteransko zelenilo sve do mora . Kuhinja, kao centralna prostorija vile , sveltremenskog je dizajna, vrhunskih materijala , prostrana te prije svega funkcionalna s kuhinjskim otokom i skrivenom ostavom . natkrivene terase s vanjskom kuhinjom, povezane su s preljevnim bazenom površine 32 m². Sastavni dio prve etaže su i jedna spavaća soba, kupaonica, garderoba i prostorija za opuštanje sa saunom. Prostorija sa saunom ima izlazak na odvojeni/ intimni vanjski prostor s kojeg se lako može pristupiti do prednjeg dijela vile . Na prvoj etaži nalazi se još i vešeraj/ tehnička soba . Druga etaža se sastoji od dvije spavaće sobe sa zasebnim garderobama, kupaonicama i terasama. S obe terase se pruža prekrasan pogled. Na gornjoj etaži nalazi se i mala pomoćna soba / ured . U izgradnji vile se koriste vrhunski materijali i primjenjuju visoki standardi gradnje. Vila će biti opremljena podnim grijanjem u kupaonicama, klima uređajima u svim prostorijama, aluminijskim prozorima s troslojnim staklima. Svi otvori ce biti obloženi kamenom /šembrane , kako bi približili mediteranski stil i staru dalmatinsku gradnju . Posebna pažnja će se posvetiti hortikulturalnom uređenju. Ispred preljevnog bazena bit ce dodatno sunčalište , a predviđen je i ograđeni vrt za začinsko bilje i povrće . Planirani završetak gradnje je 04/2024 Vila se prodaje potpuno uređena i namještena uz mogućnost dogovora s kupcem oko nekih detalja do kraja godine ili u sadašnjoj rohbau fazi, sve po

dogovoru. Parking je osiguran za 2 vozila. Mjesto Debeljak je sastavni dio općine Sukošan. Sukošan je gradić smješten u prostranom zaljevu Zlatna luka, Jadranskom magistralom 8 km jugoistočno od Zadra. Gospodarska je osnova turizam, poljodjelstvo, vinogradarstvo, maslinarstvo i voćarstvo. Samo mjesto broji oko 3000 stanovnika. Sukošan ima dječji vrtić, osnovnu školu s novoopremljenom sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse, te sve ostalo što ga čini mjestom ugodnim za život tijekom cijele godine, a mnogi su ga prepoznali i kao mjesto idealno za odmor. Dodatne informacije – udaljenosti od važnijih lokacija: More: 3.5 km / Sukošan: 3.5 km / Zadar 12 km / Zračna luka 5 km Kupovina: 700 m / restoran: 3.5 km / Ljekarna 3.5 km Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0766

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554236
Agencijska šifra: D-0766
Telefon za kontakt: 0958551067