

## Izvrсна prilika, kuća u Kaštel štafiliću, Kaštela, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Izvrсна prilika, kuća u Kaštel štafiliću
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	377 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	915,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela

Naseljeno mjesto: Kaštel Štafilić  
Poštanski broj: 21213

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Nalazi se na izvrsnoj lokaciji ispod stare kaštelanske ceste, udaljena oko 400 metara od mora. Ukupna netto stambena površina iznosi 377 m<sup>2</sup>. Kuća je raspoređena na četiri etaže: podrum (garaža), visoko prizemlje, kat i potkrovlje. Podrum ima netto korisne površine 108 m<sup>2</sup> i predstavlja idealnu garažu. Visoko prizemlje nudi četverosoban stan koji zauzima cijelu etažu. dva parking mjesta u podrumu (40 m<sup>2</sup>) te jedno vanjsko parking mjesto. Gornje dvije etaže kuće sadrže dva dvoetažna stana, svaki s netto površinom od 83 m<sup>2</sup>. Stanovi su ostavljeni u visokom roh-bau stanju, dajući vam mogućnost odabira vrata, pločica, sanitarija i drugih opcija. Kupcu je omogućen izbor svih navedenih opcija po predviđenoj cijeni ili odabir dodatnih opcija uz doplatu . Oba stana idu s jednim vanjskim i unutarnjim parking mjestom uključenim u cijenu . Oko kuće nalazi se vrt, ispred ulaza i garaže. Ova kuća predstavlja savršen spoj udobnosti, modernog dizajna i kvalitete gradnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0765

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554238  
Agencijska šifra: D-0765

Telefon za kontakt: 0913314000