

## 200 mod mora Stan 2S+DB + krovna terasa , garažno parking mjesto, Okrug, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	200 mod mora Stan 2S+DB + krovna terasa , garažno parking mjesto
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	56 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	11 m <sup>2</sup>
Površina terase:	74 m <sup>2</sup>
Cijena:	335,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Okrug  
Naseljeno mjesto: Okrug Gornji  
Poštanski broj: 21223

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Posređujemo u prodaji novosagrđenog stana na drugom katu manje stambene zgrade. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, tlocrtno otvorene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Stanu pripada jedno garažno mjesto i ostava u podrumu te krovna terasa od 74 m<sup>2</sup> s koje se pruža otvoren pogled na mora koje je svega 200 m udaljeno. Nekretnina je opremljena podnim grijanjem te klima uređaj u svakoj prostoriji. Blizina zračne luke te starog grada Trogira čine ovu nekretninu prilikom za investiciju ali ujedno i za življenje zbog blizine vrtića škole te trgovina. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0764

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554239

Agencijska šifra: D-0764