

Pula moderna villa sa bazenom (SPUŠTENA CIJENA) !, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Pula moderna villa sa bazenom (SPUŠTENA CIJENA) ! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 90 m ² |
| Površina placa: | 150 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 470,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 17, 2024 |

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Pula |
| Naseljeno mjesto: | Valdebek |

Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Nedaleko od centra grada Pule smjestila se ova prekrasna novoizgrađena moderna kuća sa bazenom. Stambenog prostora 90m² podijeljenih na dvije etaže. U prizemnom dijelu je open-space kuhinja, blagavaonica i dnevni dio, kupaonica te jedna spavaća soba. Na katu su još dvije spavaće sobe, kupaonica i veća terasa. Objekt je kvalitetne gradnje modernog uređenja sa dva vanjska parkirna mjesta. Okućnica ima 150m² nije previše velika a opet je dovoljnja za vanjski bazen od 18m² i dijela za odmor i opuštanje. Kompletna oprema i tehnika ostaju u objektu. Idealna nekretnina za život radi blizine svih potrebnih sadržaja, javnog prijevoza, dućana, restorana, škole te centra grada. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0651

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554248

Agencijska šifra: IST-0651

Telefon za kontakt: 0913314002