

Vračar, Čubura, , 4.0, 84m2, Vračar, Stan



Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs
Ime: Beocity
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Adresa: Makenzijeva 22
Mobitel: 060/328-3901
Telefon: 011/328-3901
O nama: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeva 22, 11000
Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554
Registracijski broj:
Politika
privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vračar, Čubura, , 4.0, 84m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 84 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 4
Cijena: 399,000.00 €
Ažurirano: Dec 20, 2023

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Vračar

Naseljeno mjesto: Beograd (Vračar)

Opis

Opis: Agencijski ID: 105194, I/I, terasa, uknjižen, luks renoviran, dvorište/bašta, pogodan za pp, mogućnost proširenja, stambena zgrada. ****LUX 4.0 STAN + DVORIŠTE****Porodičan, kompletno adaptiran i luksuzno opremljen 4.0 stan sa dvorištem, daje osećaj života u kući. Uknjižen je na 84m2 i zauzima ceo prvi sprat manje zgrade, sa bočnim ulazom koji koristi samo još jedan stan. Velika prednost ovog čarobnog stana je pripadajuće uređeno dvorište, u kom se nalazi i tehnička prostorija sa strujom i vodom od 7m2, kao i podrum od 7m2. Stan ima smart home sistem (paljenje i gašenje), kontrola putem mobilnog telefona: osvetljenja, grejanja, klimatizacije, video nadzora, video intefona. Prostorije: dnevna soba, zasebna luks moderna kuhinja od medijapana, tri spavaće sobe od kojih jedna ima walk-in garderober, luksuzno kupatilo i toalet sa mašinom za pranje i mašinom za sušenje veša, predivna terasa od 6m2 orijentisana ka dvorištu. Kompletno je opremljen skupocenim nameštajem i tehnikom. Malo korišćen, sve novo. Etažno grejanje na struju (infostan oko 3.000 din), hrastov parket u mat laku, pvc stolarija, smart utičnice i prekidači, umetničke slike, savremena rasveta. Ušuškan i tih, bez gradske buke, na super lokaciji. Postoji informacija o lokaciji, dozvoljena je nadgradnja objekta, sa kojom se mogu dobiti još dve stambene jedinice iznad stana koji je predmet prodaje. Vlasnik je uknjižen i kao vlasnik trećine parcele i zemljišta od 4a. U cenu je uključen kompletan nameštaj i tehnika. U neposrednoj blizini nalazi se autoput, Južni bulevar, Kalenić pijaca, Hram Svetog Save, škole, vrtići, fakulteti, brojni marketi, restorani...Vlasnik 1/1, uknjižen. Agent Nela. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554263
Agencijska šifra: 105194
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-7424