

## ZADAR, GORNJI BILIG - Stan s garažom u izgradnji S3, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, GORNJI BILIG - Stan s garažom u izgradnji S3
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	66 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	232,435.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Gornji Brig
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	ZADAR, GORNJI BILIG - Stan s garažom u izgradnji S3 Prodaje se stan u
-------	---

izgradnji na Gornjem Biligu u Zadru. Stan ukupne stambene površine 48,62 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu manje stambene zgrade sa šest stambenih jedinica. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Stanu pripadaju i balkon, dva garažna parkirna mjesta, i spremište. Ukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 66,41 m<sup>2</sup>. Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. Stolarija je PVC, ugrađeni su komarnici i elektroroletne. Na fasadi je termoizolacija 10 cm stiropor. Planirani rok useljenja je polovicom 2025. godine. Stan se nalazi u mirnom dijelu grada Zadra, udaljenom od gradske vreve i prometnih cesta. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj za neometanu svakodnevicu poput trgovine, škole, vrtića i supermarketa. Centar grada udaljen je 2,5 km, a najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 3 km od stana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26440

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554322  
Agencijska šifra: 26440  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404