

## ZADAR, KUKLJICA - Prostrana kuća u blizini mora, Kukljica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, KUKLJICA - Prostrana kuća u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	390 m <sup>2</sup>
Površina placa:	584 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	6
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2011
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Kukljica
Naseljeno mjesto:	Kukljica
Poštanski broj:	23271

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

## Opis

Opis:

ZADAR, KUKLJICA - Prostrana kuća u blizini mora Prodaje se prostrana kuća u Kuljici na Ugljanu koja se sastoji od podruma, prizemlja i dva kata. Uz to, nekretnina sadrži i prostrano dvorište te 10 vanjskih parkirnih mjesta i dvije garaže. Prizemlje i svaki kat sadrži kuhinju, blagavaonicu i dnevni boravak, 2 WC-a, 2 kupaonice, tri spavaće sobe te se na kući nalaze 4 balkona. Kuća je izgrađena 2011.godine i prodaje se kompletno namještena. Kukljica je slikovito turističko i ribarsko mjesto, smješteno na krajnjem jugoistoku otoka Ugljana na kojeg se nadovezuje susjedni otok Pašman. Raznolikost turističke ponude, ljepote krajolika koje odlikuju guste borove šume, pješćane i stjenovite plaže na obalama kristalno bistrog mora, opremljena luka u zaštićenoj prirodnoj uvali. Kukljica se često naziva i "vratima za Park prirode Telašćica i NP Kornati" budući je smještena blizu prolaza Ždrelac. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26421

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554332

Agencijska šifra: 26421