

## Moderan trosobni stan u novogradnji s pogledom na more, Vir, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderan trosobni stan u novogradnji s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	6 m <sup>2</sup>
Cijena:	251,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: TROSOBAN STAN U NOVOGRADNJI NA IZNIMNO MIRNOJ LOKACIJI!  
Predstavljamo vam ovu moderan stan u novogradnji na otoku Viru koja pruža sve

što je potrebno za iznimno kvalitetan odmor, življenje te doživljaj Mediterana. Stan se nalazi na iznimno mirnoj i tihoj lokaciji te je od plaža i mora udaljen svega nekoliko minuta hoda. Centar mjesta je udaljen cca 1000metara što znači da ćete biti odvojeni od ljetne buke i vreve ovoga otoka a istovremeno tako blizu svih događanja i sadržaja. Ukupna neto stambena površina iznosi - 70,38m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od open space prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (30,86m<sup>2</sup>) te WC-a (2m<sup>2</sup>) koji se nalaze na donjoj etaži stana (prizemlju). Na drugoj etaži se nalazi hodnik (6,92m<sup>2</sup>), kupaonica (4,27m<sup>2</sup>) te 3 spavaće sobe (7,93m<sup>2</sup>, 7,26m<sup>2</sup> i 10,11m<sup>2</sup>) te natkrivena terase (2,36m<sup>2</sup>) s koje će se pružati predivan pogled na more i otoke. Etaže su povezane unutarnjim stubištem. Stanu također pripadaju i 2 parkirna mjesta te uređeni vrt. Od opreme te materijala građenja valja izdvojiti : - Podno grijanje u dnevnom boravku te kupaonicama - Podloge od karamike 1.klase - PVC stolarija s komarnicima te električnim roletama - Klime u svakoj sobi te u dnevnom boravku - Protuprovalna i vatrootporna vrata - Posebni ulaz za svaki stan - Izolacija od 10cm stiropora .... Ono što je bitno naglasiti da nekretnina ima i vlastitu bušotinu pitke i čiste podzemne vode koja zadovoljava sve kućanske potrebe za vodom. Očekivani završetak gradnje je 06/2024. Javite nam se još danas kako bismo vam dali više informacija te kako bismo dogovorili razgledavanje ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: DA100061918

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554411  
Agencijska šifra: DA100061918