

ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila, Motovun, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	447 m ²
Površina placa:	1500 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking	Da

mjesto:

Opis

Opis:

ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Nedaleko Motovuna, prodaje se impresivna luksuzna vila. Vila se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji te predstavlja savršenu kombinaciju modernog interijera i mirnog krajolika. Okružena idiličnim krajobrazom, izgrađena je 2022. godine u suvremenom stilu, a njezina posebnost je luksuzni interijer koji ostavlja bez daha. Ova izuzetno uređena vila impozantne površine od 447 m² podijeljena je na prizemlje i kat. Prizemlje čine open space prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ulazni prostor sa garderobnim spremištem, toalet, soba za tehniku i stubište. U sklopu prizemne etaže nalazi se prostorija za zabavu i opuštanje s finskom saunom i tušem s zasebnim ulazom. Kako bi wellness kutak bio upotpunjen ispred prostorije nalazi se natkrivena hidromasažna kada. Na katu je smještena praonica rublja, dvije terase i četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Sve spavaće sobe su uređene slično, a karakterizira ih jednostavnost i bijelina te izlaz na terasu s koje se pruža velikodušan pogled na idilične brežuljke. Interijer vile izveden je na moderan način, minimalističkim čistim formama i dizajnom u toplim tonovima i visokokvalitetnim materijalima. Velik dio kuće čine elegantne staklene stijene koje omogućuju puno prirodnog svjetla koje su suptilna granica između interijera i eksterijera. Sva stolarija i staklene stijene izvedene su od AluK aluminijskih profila, ostakljene troslojnim toniranim staklom sa screen rolo sjenilima i komarnicima. Na terasama su postavljene i tende sa električnim sustavom otvaranja i zatvaranja sa senzorom u slučaju nevremena. Opremljena je Daikin klima uređajima, toplinskom pumpom, video nadzorom i alarmnim sustavom. Ograđena i elegantno i impresivno je uređena i okućnica idilične atmosfere u kojoj se smjenjuju tišina i zvukovi prirode. Centralnu zonu istinskog opuštanja i mira svakako zauzima bazen površine 60 m² sa sunčalištem. U prostoriji za održavanje bazena nalazi se pumpa za dogrijavanje vode i pumpa sa tri trimera, kako bi se automatski moglo održavati klor i PH faktor vode u bazenu, a tu je i robot za čišćenje samog bazena. Uz bazen se smještena natkrivena ljetna kuhinja s kaminom i vanjskom blagovaonom i ostavom i dječje igralište sa gumenom podlogom. Luksuz i elegancija obavijeni modernim ruhom i arhitekturom kombinirajući ljepotu istarske zemlje ključni su elementi ove vile koja je idealna prilika za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u

turističke svrhe. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26452

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554540
Agencijska šifra: 26452