

## ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	187 m <sup>2</sup>
Površina placa:	824 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	581,000.00 €
Ažurirano:	Aug 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu
-------	--

gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je elegantna kuća s bazenom. Novoizgrađena prizemnica čistih linija građena je kvalitetnim materijalima. Na kući je postavljena stolarija s troslojnim metaliziranim staklima, medijapan unutarnja vrata i protuprovalna ulazna vrata. Zahvaljujući velikim staklenim površinama maksimalno je iskorišteno dnevno svjetlo. Koncept tlocrta L oblika jasno je definiran. Osmišljen je kao dvije zasebne jedinice dnevnog i noćnog prostora koje se zajedno sklapaju s velikom terasom. Dnevni dio se sastoji od kuhinje i blagovaone s dnevnom zonom dok se noćni dio sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Tlocrt nadopunjuju hodnik, gostinjski toalet, praonica rublja i soba za tehniku. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima, nordijskim radijatorima te peći na kruta goriva u dnevnom prostoru. Okućnica je ograđena i uređena te sadrži grijani bazen sa slanom vodom površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem koje je popločeno R11 protukliznom keramikom i parkirna mjesta. Ova kuća modernog arhitektonskog izričaja na izuzetno mirnoj lokaciji idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao prilika za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26448

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554544  
Agencijska šifra: 26448