

## IDEALAN STAN - S4 OKRUG GORNJI, Okrug, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IDEALAN STAN - S4 OKRUG GORNJI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	296,096.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: \*Izvanredna prilika za novi dom na odličnoj lokaciji!\* Predstavljamo vam

novoizgrađeni stambeni kompleks smješten u Okrugu Gornjem. Ova novogradnja donosi suvremeni stil života i pažljivo planiran raspored stanova, nudeći idealan spoj udobnosti, funkcionalnosti i vrhunske lokacije. Stan u sutereni: - \* 92,53m<sup>2</sup> neto obračunske površine\* - \* Predsoblje, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe , dvije kupaonice, sprema \* - \* 2 nenatkrivene terase ( izlaz iz dnevnog boravka na terasu, izlaz iz spavaćih soba na 2 terasu) - totalna privatnost - \* Uključeno parking mjesto\* Ovaj nenamješten stan nudi vam priliku da stvorite prostor prema vlastitim preferencijama i ukusu. Orijentacija stana : sjever-jug. Dnevni dio stambenih jedinica orijentiran je prema jugu. Ulaz u zgradu sa sjeverne strane. Stanovi će biti ključ u ruke, opremljeni jako kvalitetnom opremom i materijalima ta maksimalna energetska učinkovitost. Udaljenost od plaže i mora je samo 200 metara laganog hoda, također neposredna blizina osnovne škole, vrtića, plaža, restorana i ostalih sadržaja. Okrug Gornji je slikovito naselje smješteno na otoku Čiovu, povezanom s kopnom mostom u blizini UNESCO-va grada Trogira. Poznat po svojoj izuzetnoj obali i kristalno čistom Jadranskom moru, Okrug Gornji privlači posjetitelje svojom prirodnom ljepotom i mediteranskim šarmom. Naselje nudi raznovrsne plaže, od živopisnih šljunčanih uvala do pješčanih plaža, stvarajući idealno okruženje za opuštanje i uživanje u suncu. S bogatom gastronomskom ponudom, tradicionalnim restoranima i kafićima, posjetitelji mogu doživjeti autentičnu dalmatinsku kuhinju.

\*Udaljenost:\* - Split: 32 km - Trogir: 2 km - Zračna luka: 6 km Ovi elementi gore navedeni zajedno stvaraju stambeno okruženje koje nadmašuje standarde kvalitete gradnje, nudeći stanarima ne samo dom već i dugotrajno zadovoljstvo i udobnost. Ovo je jedinstvena prilika za one koji traže obiteljski doma iz snova! Završetak radova očekuje se u prvom kvartalu 2025. g. Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas: \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789  
petra.pahor@dogma-nekretnine.com \*Marin Poljak\* +385 97 6151 730  
marin.poljak@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1750

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554573  
Agencijska šifra: ST1750