

## Prekrasna Villa sa prostranom okućnicom 9400 m<sup>2</sup>, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna Villa sa prostranom okućnicom 9400 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	198 m <sup>2</sup>
Površina placa:	9400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2011
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Opis

**Opis:**

Površina vile iznosi 198 m<sup>2</sup>, smještena na prostranoj okućnici od 9400 m<sup>2</sup>. Kuća je prizemna, pružajući jednostavnu eleganciju, a njezin raspored čini je idealnim mjestom za udoban život. Unutar vile nalaze se četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža privatnost i udobnost za svakog stanara. Kuhinja je opremljena suvremenom opremom, a povezana je s dnevnim boravkom stvarajući otvoren i prozračan prostor za obiteljsko okupljanje. Na istočnoj strani kuće, uz zid, prostire se prostrana nadstrešnica koja povezuje popločanu plažu s bazenom površine 34 m<sup>2</sup>. Ova nadstrešnica ne samo da pruža zaštitu od sunca, već stvara i elegantan spoj između unutarnjeg i vanjskog prostora. Bazen dodatno obogaćuje vanjski prostor, pružajući osvježenje i mjesto za opuštanje. Lounge zona smještena je s druge strane nadstrešnice, pružajući prirodnu hladovinu i idealno mjesto za opuštanje. Ova zona je pažljivo osmišljena kako bi gostima omogućila uživanje u mirnom okolišu. Suteran ispod terase lounge zone koristi se kao komforno spremište, što dodatno optimizira prostor vile. Dodatno, hidromasažna kada natkrivena pergolom predstavlja dodatnu zonu za opuštanje. Ovaj detalj pokazuje pažljivo planiranje prostora i želju za pružanjem vrhunskog iskustva stanarima vile. Sveukupno, ova vila kombinira eleganciju, udobnost i funkcionalnost, pružajući luksuzno iskustvo življenja u prekrasnom okruženju s prostranom okućnicom. Nemojte puno razmišljati, stvorite svoj privatni kutak baš ovdje! Nazovite za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510714

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 554595  
Agencijska šifra: IS1510714