

## GORSKI KOTAR, na prodaju je 5 prekrasnih gorskih kuća sa uhodanim poslom!, Ravna Gora, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORSKI KOTAR, na prodaju je 5 prekrasnih gorskih kuća sa uhodanim poslom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	485 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	10
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Dec 22, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Ravna Gora  
Naseljeno mjesto: Stari Laz  
Poštanski broj: 51314

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: GORSKI KOTAR, na prodaju je prekrasno gorsko turističko naselje sa 5 šumskih kuća za odmor! Na prodaju pet kategoriziranih kuća na odličnoj lokaciji, prodaju se zajedno sa firmom kao uhodani posao. Prodajna cijena je 497 000 eura, a u slučaju ako budući kupac želi preuzeti obvezu vraćanja kredita, ako ne želi onda je cijena 1 247 000 eura. Očekivani povrat investicije je do deset godina. Svaka kuća je površine cca 100 m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, ostava, garderoba i WC za goste. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Prizemlje i kat su povezani unutarnjim stepenicama. Svaka kuća je kategorizirana sa 4 zvjezdice i u funkciji je turističkog najma. Ispred kuće se nalazi parking i dvorište. Za više informacija i razgled nazovite: +385/91/420-1421 ID KOD AGENCIJE: 14640

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554616  
Agencijska šifra: 14640