

## Pula -okolica Moderna luksuzna villa 320m2, bazen !, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula -okolica Moderna luksuzna villa 320m2, bazen !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	586 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	6
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana

Naseljeno mjesto: Loborika  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Broj parking mjesta: 3  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

U Loborici u mirnom dijelu naselja smjestila se ova moderna villa 322m<sup>2</sup> stambene površine.. Veličina zemljišta je 586m<sup>2</sup> na kojem su smještene tri natkrivena parkirna mjesta i bazen od 32m<sup>2</sup> koji ima pripremu za toplinsku pumpu. Villa se sastoji od podruma u kojem se nalaze dvije saune, ostava i kupaonica ,stepenicama se penjemo u prizemni dio objekta gdje je open-space kuhinja sa blagavaonicom, dnevni boravak, soba za tehniku te kupaonica a gornju etažu pokrivaju tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu od 50m<sup>2</sup> koja će biti natkrivena.Grijanje je putem klima uređaja a na materijalima se nije štedjelo ,vanjska aluminijska stolarija sa el.roletnama i komarnicima,stepenište obloženo kamenom ,trofazna struja 17 kw, brza punionica za automobil,umjetna trava najnovije generacije, bio septička jama.Objekt je u završnoj fazi gradnje i priprema se za ljetni najam sobzirom da su se vlanici bazirali u toku gradnje isključivo na luksuz sa 5 zvijezdica po tom principu se i gradilo. Nekretnina svakako vrijedna vaše pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0659

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554624

Agencijska šifra: IST-0659