

## Rabac, stan i studio apartman nadomak mora, Labin, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rabac, stan i studio apartman nadomak mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	197,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2005.
------------	-------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac

Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Rabac, PRILIKA, prodajemo stan i studio apartman na odličnoj lokaciji, u sruću prekrasnog turističkog odredišta sa najljepšim plažama na istarskom poluotoku. Stan je ukupne površine 38.33 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju a sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, potpuno opremljene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na balkon. Stan je klimatiziran a postoji mogućnost i ugradnje peći. Ima pripadajuće spremište unutar zgrade i parkirno mjesto. Studio apartman ukupne površine 35.79 m<sup>2</sup> smješten je u suterenu a sastoji se od kuhinje s izlazom na terasu i vrt, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka. Ugrađena je peć na drva za ljepši ugođaj tijekom zimskih mjeseci a kompletan prostor je renoviran 2015. godine. Odlična nekretnina za život ali i za turističko iznajmljivanje gdje je brzi povrat uloženog zagarantiran. Prekrasne plaže i čisto more nalaze se na svega 2 minute vožnje, dućan se nalazi na 1 km a u krugu 5 kilometara nalaze se svi sadržaji potrebni za stalan život ali i za savršen odmor. ID KOD AGENCIJE: 2003-597

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554642  
Agencijska šifra: 2003-597  
Telefon za kontakt: +38552210824