

## Rabac, stan i studio apartman nadomak mora, Labin, Stan



### Seller Info

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ime:              | Agencija Diamond Realestate   |
| Ime:              | Agencija  |
| Prezime:          | Diamond Realestate  |
| Naziv firme:      | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:       | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:          | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Država:           | Hrvatska  |
| Region:           | Istarska županija   |
| Grad:             | Poreč   |
| Naseljeno mjesto: | Poreč   |
| Poštanski broj:   | 52440   |
| Adresa:           | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat   |
| Mobitel:          | +385 52 210 824   |
| Telefon:          | +385 52 210 824   |
| O nama:           | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Rabac, stan i studio apartman nadomak mora |
| Nekretnina za: | Prodaja                                    |
| Površina:      | 74 m <sup>2</sup>                          |
| Broj spratova: | 3  |
| Broj soba:     | 2  |
| Broj kupatila: | 2  |
| Cijena:        | 197,000.00 €                               |
| Ažurirano:     | Apr 16, 2024                               |

#### Stanje

Izgrađeno: 2005.

#### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Labin             |
| Naseljeno mjesto: | Rabac             |

Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Rabac, PRILIKA, prodajemo stan i studio apartman na odličnoj lokaciji, u sruću prekrasnog turističkog odredišta sa najljepšim plažama na istarskom poluotoku. Stan je ukupne površine 38.33 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju a sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, potpuno opremljene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na balkon. Stan je klimatiziran a postoji mogućnost i ugradnje peći. Ima pripadajuće spremište unutar zgrade i parkirno mjesto. Studio apartman ukupne površine 35.79 m<sup>2</sup> smješten je u suterenu a sastoji se od kuhinje s izlazom na terasu i vrt, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka. Ugrađena je peć na drva za ljepši ugođaj tijekom zimskih mjeseci a kompletan prostor je renoviran 2015. godine. Odlična nekretnina za život ali i za turističko iznajmljivanje gdje je brzi povrat uloženog zagarantiran. Prekrasne plaže i čisto more nalaze se na svega 2 minute vožnje, dućan se nalazi na 1 km a u krugu 5 kilometara nalaze se svi sadržaji potrebni za stalan život ali i za savršen odmor. ID KOD AGENCIJE: 2003-597

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554642  
Agencijska šifra: 2003-597  
Telefon za kontakt: +38552210824