

## PRODAJA, KUĆA, POMER, 123 M2, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, KUĆA, POMER, 123 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	123 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Dec 22, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1977
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole

Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

KUĆA,PRODAJA, POMER, 123 M2 Prodaje se samostojeća kuća na samom moru površine 123 m2 izgrađena 1977. godine. Nalazi se na parceli površine 2154 m2. Kuća se sastoji od: - Visokog prizemlja: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, hodnik, velika zatvorena terasa te manja otvorena terasa. - Prizemlja: dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, predsoblje te ostava. Kuća se prodaje namještena kao što je vidljivo na slikama. Grijanje je na lož ulje i veliku kalijevu peć. Pored kuće nalazi se zatvoreni bazen, velika garaža, staklenik, drvarnica te parking na kojem je moguće parkirati više vozila. Kuća ima vlastiti privatni izlaz na more. U neposrednoj blizini nalazi se javni prijevoz, trgovina, vrtić, škola, šetnice i plaže. Orijehtacija je jug sjever. Vlasništvo je čisto. CIJENA: 1.350.000,00 EURA ID KOD AGENCIJE: 4912

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554674

Agencijska šifra: 4912

Telefon za kontakt: +385 91 445 5222