

## ISTRA, GRAČIŠĆE, PREKRASNO RENOVIRANA KAMENA KUĆA, Gračišće, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GRAČIŠĆE, PREKRASNO RENOVIRANA KAMENA KUĆA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	555 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	Dec 25, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Gračišće
Naseljeno mjesto:	Gračišće

Poštanski broj: 52403



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: ISTRA, AUTOHTONA OBNOVLJENA KUĆA S TAVERNOM U SRCU ISTRE! U malom istarskom zaseoku središnje Istre s četiri kuće na prodaju je ova renovirana kamena kuća. U prizemlju je tipična istarska konoba (taverna) s kaminom, kupaonica i jedna spavaća sobe, u naravi jedna zasebna jedinica. Ovdje je smještena i velika ostava. Na katu se nalazi mali hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonica te natkrivena terasa sa originalnom istarskom šternom koja je u funkciji te služi za zalijevanje biljaka i cvijeća. Kuća je izgrađena 1827.g., kompletno renovirana kvalitetnim materijalima 2013.g. Krasi je i predivan baladur. Prodaje se namještena. Grijanje je putem klima uređaja a tu je i peć na drva. Kuća je, iako u malom zaseoku u prirodi, spojena na kanalizaciju. Ukupna površina parcele je 555 m<sup>2</sup>, iskoristivo cca 427 m<sup>2</sup>. Na okućnici ima dovoljno mjesta za bazen, kao i za eventualnu dogradnju kuće. Također dovoljno parkirnih mjesta na samoj okućnici. Odlična prilika za one koji žele uživati u miru i tišini te svim blagodatima koje "Terra Magica" obilato nudi. Samim tim i izvrsna prilika za investiranje u turističko iznajmljivanje budući su takvi autentični objekti na idiličnim lokacijama uvijek traženi i popunjeni. Kuća nudi komotan smještaj za 6 osoba. Od najbliže trgovine i restorana udaljena je 4 km, od grada Pazina sa svim sadržajima 7 km, od zračne luke (Pula) 40 km, od mora 20-ak km. Čisto vlasništvo, uporabna dozvola. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 13578

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554862

Agencijska šifra: 13578

Telefon za kontakt: +385/(0)99/320-0011