

## ISTRA, KUĆA 450 M2 - 8 APARTMANA, BAZEN I POGLED NA MORE!, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KUĆA 450 M2 - 8 APARTMANA, BAZEN I POGLED NA MORE!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1310 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	16
Broj kupatila:	10
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Dec 25, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin

Naseljeno mjesto: Rabac  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: RABAC - LABIN, OKOLICA APARTMANSKA KUĆA S 8 APARTMANA, BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE! Izvrsna prilika za kupnju uređene i opremljene nekretnine s uhodanim poslom turističkog iznajmljivanja. Ukupne površine 450 m<sup>2</sup> na prostranoj okućnici od 1310 m<sup>2</sup>, s osam stambenih jedinica raspoređenih na slijedeći način: Prizemlje: - APP 1 - 32 m<sup>2</sup> ( 2-4 gosta) - APP 3 - 32 m<sup>2</sup> (2-4 gosta) Prvi kat: - APP 4 - 55 m<sup>2</sup> ( 4 gosta) - APP 5 - 60 m<sup>2</sup> ( 4 gosta) - APP 6 - 55 m<sup>2</sup> ( 4 gosta) Drugi kat: - APP 7 - 70 m<sup>2</sup> ( 4 gosta) - APP 8 - 70 m<sup>2</sup> ( 4 gosta) Svaki apartman ima terasu ili balkon s otvorenim pogledom na more. Uz samu kuću se nalazi pomoćni objekt koji se sastoji od još jednog studio apartmana i ostave. Okućnica je ograđena i uređena u mediteranskom stilu. Iza kuće, na centralnom dijelu okućnice nalazi se bazen sa sunčalištem, mjesto za roštiljanje i druženje. U sklopu okućnice je i parking za više automobila. Zaseban ulaz svake stambene jedinice nudi privatnost. Apartmani su kompletno uređeni, održavani i namješteni. Prekrasan pogled na more iz svih stambenih jedinica kao i a same okućnice zasigurno su veliki aduti ove vrijedne nekretnine. Do najbliže, prekrasne divlje plaže stiže se pješice kroz šumu za 10-ak minuta a do prve uređene plaže sa kafićem, restoranom i sadržajima autom za 3 minute. Tu je i najbliža trgovina. Ostali sadržaji su na 10-ak minuta vožnje u gradu Labinu, do turističkog resorta Rapca ima 20-ak minuta, Pule 40 -ak... Vlasništvo i dokumentacija uredni. Ne propustite ovu priliku ukoliko tražite nekretninu za investiciju u turističko iznajmljivanje apartmana na moru! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14627

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554867  
Agencijska šifra: 14627