

## Novi Vinodolski-Centar, Pansion sa uhodanim poslom, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

### RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h  
Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)  
Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:  
Kralja Tomislava 88

51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME

AGENATA: 24/7h

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski-Centar, Pansion sa uhodanim poslom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	770 m <sup>2</sup>
Površina placa:	441 m <sup>2</sup>
Broj soba:	26
Broj kupatila:	14
Cijena:	1,770,000.00 €
Ažurirano:	Dec 25, 2023

## Stanje

Zadnja adaptacija:	2014
--------------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

Opis:

Prodaje se pansion sa uhodanim poslom smješten u centru Novog Vinodolskog, savršeno pozicioniran na svega 200 metara udaljenosti od mora. Ovaj četverokatni kompleks predstavlja idealnu priliku za investiciju u ugostiteljski sektor. U suterenu se nalazi prostrani restoran s dvije terase, kompletnom opremom, skladištima, garderobom, sanitarnim čvorovima, uredom, kotlovnicom, te dodatnim prostorijama za pohranu hrane i pića. Sve ove sadržaje prati visok standard higijene i funkcionalnosti, čineći ih savršenim mjestom za ugodno iskustvo gostiju. Na prizemlju se prostire stan s terasom, kuhinjom, prostranim dnevnim boravkom, predsobljem, kupaonicom i tri spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom. Unaprijed pripremljen prostor za lift pruža mogućnost dodatne prilagodbe i luksuzne nadogradnje. Prvi kat nudi pet udobnih dvokrevetnih soba s privatnim kupaonicama i balkonima, pružajući prekrasan pogled na okolicu. Potkrovlje također nudi pet sličnih soba s istim pogodnostima. Grijanje pansiona ostvareno je centralnim sustavom na naftu i solarnim panelima, osiguravajući energetska učinkovitost i ekološku održivost. Ova kombinacija čini naš pansion privlačnim ne samo za goste već i za ekološki osviještene investitore. Ne prizemlju i prvom katu postavljeno je također i podno grijanje. S ovim jedinstvenim poslovnim prostorom, imate priliku uživati u uhodanom poslu i profinjenom ambijentu u samom srcu Novog Vinodolskog. Ne propustite priliku za ulaganje u oazu mira na Jadranu. Kontaktirajte nas već danas kako biste saznali više i iskoristili ovu ekskluzivnu priliku! ID KOD AGENCIJE: 775

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554874  
Agencijska šifra: 775