

## Luksuzno imanje sa dvije kuće u zaleđu Crikvenice, Vinodolska Općina, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzno imanje sa dvije kuće u zaleđu Crikvenice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	2701 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	8
Cijena:	2,600,000.00 €
Ažurirano:	Dec 25, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: U ponudi predstavljamo imanje sa dvije kuće u zaleđu Crikvenice. Prva kuća sastoji se od dva kata. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat koji se sastoji od master spavaće sobe te kupaone i predivne terase sa otvorenim pogledom na more. Velika terasa s otvorenim pogledom na more predstavlja oazu mira i savršeno mjesto za opuštanje. Ova prostrana master spavaća soba na prvom katu nudi privatnost i luksuz. Svaka spavaća soba ima izlaz na terasu. Pristup terasi iz svake spavaće sobe omogućava svakom stanaru uživanje u predivnom okolišu. Kuća također ima i garažu te veliku ostavu. Druga kuća sastoji se od prizemlja gdje se nalazi velika prostorija koja služi kao ured, također i ostava te prostorija u kojoj se nalazi oprema za bazen te još jedna prostorija za

masažu. Na prvom katu nalazi se veliki ugodni dnevni boravak, blagavaonica, kuhinja, ostava te tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Stepenicama se dolazi na drugi kat na kojem se nalaze još 3 spavaće sobe također svaka od njih ima također svoju kupaonicu. Ovaj raspored prostora omogućuje funkcionalan i ugodan životni prostor, kombinirajući radni prostor, prostor za opuštanje i spavaće sobe s privatnim kupaonicama. Idealno je mjesto za udoban i praktičan život. Unutar prostorija kuća, sofisticirani namještaj stvara ugodnu atmosferu, dok umjetnine dodaju notu elegancije svakom prostoru. Toplina kamina i mramornih ploča pruža ugodan osjećaj doma, a podno grijanje dodatno pojačava komfor. Vrtne kućice s ljetnom kuhinjom i roštiljem predstavljaju savršeno mjesto za uživanje u toplim ljetnim danima i večerima, a velika terasa s bazenom i sunčalištem stvara idiličan prostor za opuštanje i zabavu, pružajući istovremeno prekrasan pogled na okolinu. Blizina mora i drugih sadržaja čini ove kuće savršenim spojem privatnosti i praktičnosti. Kuće su smještene u predivnoj mirnoj oazi, pružajući svojim stanarima osjećaj privatnosti i opuštanja. ID KOD AGENCIJE: 5386

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554881  
Agencijska šifra: 5386