

Rabac, Labin, odlična kuća za odmor na top lokaciji, Labin, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rabac, Labin, odlična kuća za odmor na top lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	349 m ²
Površina placa:	2269 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	15
Broj kupatila:	6
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1978.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Opis:

Labin, Rabac, prodajemo prekrasnu kuću za odmor s bazenom na vrlo atraktivnoj lokaciji nadomak mora i centra grada. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine 350 m² a sastoji se od pet spavaćih soba sa vlastitom kupaonicom, wellness zone sa saunom i hidromasažnom kadom, prostranog svijetlog dnevnog prostora, blagovaonice i potpuno opremljene kuhinje. Nekretnina je kompletno renovirana - postavljen je hrastov namještaj, uređaji i oprema vrhunske kvalitete te nove sanitarije. Grijanje i hlađenje riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama te centralnim podnim grijanjem na pelete. Ugrađen je i kamin u dnevnom prostoru koji dodatno doprinosi ugođaju. Kuća ima solarne panele za toplu vodu a u planu je postavljanje i vlastite fotonaponske elektrane. Zakupljena je struja jačine 20 kW i ugrađena je punionica za električne automobile. Oprema i uređaji u kući čine ju vrlo funkcionalnom i osiguravaju ugodan boravak i odmor u nekretnini - kuća je opremljena sustavom Alexa za sve potrebne funkcije koje se mogu aktivirati glasom. Sigurnosno je odlično opremljena sa najnovijim sustavima alarma i video nadzora. Okućnica se prostire na 2270 m² i svojim konceptom nudi potpuni mir i tišinu svojim domaćinima i gostima. Prevladava zelenilo i prekrasno zasađeno bilje i drveće koji doprinose opuštajućem efektu. Pored kuće nalazi se zaseban objekt koji je trenutno u funkciji radionice/skladišta a za koji je u planu potpuna rekonstrukcija i nadogradnja za stambenu namjenu. Prostrana okućnica nudi mogućnost zasebnog ulaza na posjed čime se osigurava privatnost oba objekta. Uz prekrasni grijani bazen i uređeno sunčalište nalazi se i lounge prostor sa lijepim pogledom na uređenu okućnicu i okolnu prirodu. Ova nekretnina zbog svojih mnogobrojnih kvaliteta predstavlja odličnu priliku za stjecanje luksuzne obiteljske nekretnine nadomak grada i svih potrebnih sadržaja za stalan život, a nudi mogućnost stanovanja čak za dvije obitelji. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetnih mjeseci i ostvaruje odlične prihode sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i osigurati sebi i svojoj obitelji odličnu nekretninu za stanovanje i za posao. ID KOD AGENCIJE: 2003-601

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554882

Agencijska šifra: 2003-601