

## Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	259 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3599 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	13
Broj kupatila:	5
Cijena:	875,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2016.
------------	-------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Opis

Opis:

Labin, Villa na osami sa 5 spavaćih soba, 5 kupaona i velikim bazenom na predivnoj ograđenoj okućnici. Prodajemo luksuznu Villu sa bazenom u okolici grada Labina i turističkog resorta Rapca na Istočnoj obali Istre. Villa se nalazi svega 7 kilometara od grada Labina i prekrasnog zaljeva Rabca. Smještena na predivnoj ograđenoj parceli od 3599 četvornih metara, odlikuje je potpuna privatnost i predivno prirodno okruženje uz nezaboravne poglede na vinograd i prekrasne zelene livade. Villa je sagrađena 2016. godine za potrebe turističke rente, sa svojih 5 prostranih spavaćih soba, opremljenih klima uređajima, tv-om i integriranim kupaonama. U 260 četvornih metara stambenog prostora nalazi se sve potrebno za komforan boravak i provođenje godišnjeg odmora. Prostorije su prostrane, opremljene kvalitetnim namještajem, dnevni prostori imaju dovoljno dnevnog svjetla te gledaju na predivno uređeno dvorište sa velikim grijanim bazenom i uređenim sunčalištem. Villa također ima vanjsku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom smještenu sa južne strane. U cijelom objektu postavljeno je centralno grijanje na pelete kao i klima uređaji kako bi se osigurao ugodan boravak u Villi tokom cijele godine. Kuća ima vlastitu fotonaponsku elektranu, filter za vodu te zakupljenu struju snage 20 kW uz električnu punionicu za automobile. Osim toga, kuća je kompletno renovirana 2023. godine sa novim sistemom za centralno grijanje, nova unutarnja stolarija, renovirane kupaonice, postavljen kvalitetan hrastov namještaj i podovi u spavaćim sobama i dnevnom prostoru te vrhunska oprema i uređaji u kuhinji. Interijer i eksterijer kuće održavani su konstantno i sa velikom pažnjom na detalje koji doprinose funkcionalnosti i podižu kvalitetu boravka u nekretnini. Uz odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja i iznadprosječne prinose, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za poslovnu investiciju ali i kao luksuzna obiteljska nekretnina okružena prirodom a opet blizu svih potrebnih sadržaja za stalan život. ID KOD AGENCIJE: 2003-599

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554883  
Agencijska šifra: 2003-599