

Rovinj, fantastična vila sa bazenom na odličnoj lokaciji, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, fantastična vila sa bazenom na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	248 m ²
Površina placa:	708 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1989
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Istra, Rovinj, U srcu Rovinja, gdje se kameni ulični labirinti susreću s plavetnilom Jadranskog mora, smještena je ova elegantna vila koja nudi iznimnu harmoniju između luksuza i prirodnog okruženja. Lokacija odiše mirom i tišinom, smještena u zavučenoj ulici okruženoj obiteljskim kućama, samo dva kilometra udaljena od živahnog gradskog centra. Ovaj skriveni raj pruža ne samo blizinu svim potrebnim sadržajima, već i izuzetnu privatnost, stvarajući osjećaj udobnosti i mira. Vila, koja je kroz pažljivu obnovu 2022. godine prošla transformaciju izvanrednog spoja tradicije i modernog dizajna, proteže se na dvije etaže s ukupnom kvadraturom od 247.70m². U unutrašnjosti, prostrani open space prostor prizemlja pretvara svaki trenutak u ugodno iskustvo, spajajući dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Etažno podno grijanje nudi toplinu, dok klima uređaji pružaju osvježanje tijekom ljetnih dana. Pet prostranih spavaćih soba na katu i četiri kupaonice, stvaraju intimni prostor za opuštanje. U eksterijeru, ljetna kuhinja i terasa poziva na trenutke relaksacije kao i grijani bazen, dok natkriveni parking osigurava praktičnost i sigurnost. Ova vila ne nudi samo dom, već i potencijal za jedinstveno turističko iskustvo. Blizina centra Rovinja i moderni sadržaji stvaraju savršeno okruženje za goste željne istinske udobnosti. Pozivamo vas da postanete dio ovog ekskluzivnog iskustva. Nazovite nas danas i doživite spoj elegancije, udobnosti i potencijala jednog od najpoželjnijih gradova za život i odmor – Rovinja. Vaša oaza čeka da je otkrijete. ID KOD AGENCIJE: 1018-1144

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554888
Agencijska šifra: 1018-1144
Telefon za kontakt: +38552210824