

## Kopaonik, Kraljevi čardaci - Odličan apartman, vredi pogledati, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kopaonik, Kraljevi čardaci -  
Odličan apartman, vredi  
pogledati  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 98 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 260,000.00 €  
Ažurirano: Dec 25, 2023



### Lokacija

Država: Srbija  
Adresa: Stefana Prvovenčanog

## Opis

Opis:

Kopaonik, Kraljevi čardaci - ulica Stefana Prvovenčanog Uknjižen 3.0, 98m<sup>2</sup> + trem + dvorište, EG-norveški radijatori, PR/4, parking U prilici smo da Vam ponudimo luksuzno opremljen trosoban apartman sa sopstvenim dvorištem, kućicom za drva i privatnim parking mestom. Nalazi se u neposrednoj blizini kompleksa 'Kraljevi čadraci SPA' na 1450m nadmorske visine. Udaljen 4,5km od centra Kopaonika i 2,5m od najbliže žičare. U skijaškoj sezoni organizovan je autobuski prevoz do skijališta, centar Kopaonika i nazad. Prostorije: - dnevni boravak sa kaminom, trpezarija, odvojena kuhinja koja je luksuzno i moderno opremljena ugradim aparatima. Podno grejanje u kuhinji.

- spavaća soba - master spavaća soba 17,5m<sup>2</sup> sa sopstevnim kupatilom od (12m<sup>2</sup>), podno grejanje, đakuzi kada.

- prostorija sa tuš-kabinom, sauna za više osoba i prostorija za mašinu i sušenje - toalet - spoljnja stolarija drvo-aluminijum blizina prodavnice Mogućnost zamene za nekretninu u Beogradu i dogovora oko cene. Odmah useljiv. Za svaku preporuku, vredi pogledati! Agencijska provizija 2%. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554917

Agencijska šifra: 6163