

## Stan u prekrasnoj, mirnoj i skrovitoj uvali, očaravajući panoramski pogled, neposredna blizina grada, Korčula, Stan



### Seller Info

Ime: Korčula Projekti  
Ime: Korčula  
Prezime: Projekti  
Naziv firme: Korčula projekti d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: mirjana@korculaprojekti.com  
Website: <https://www.korculaprojekti.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
Grad: Korčula  
Naseljeno mjesto: Korčula  
Poštanski broj: 20260  
Adresa: Trg Kralja Tomislava  
Mobitel: +385912711107  
Telefon: +38520711100  
Fax: +38520711100  
O nama: Agencija KORČULA PROJEKTI smještena je u gradu Korčuli, a posluje na području čitavog otoka Korčule i na dijelu poluotoka Pelješca (širi dio oko Orebića).  
Naš tim čine profesionalci, educirani na području posredovanja u prodaji nekretnina i s dugogodišnjim iskustvom. Također, članovi našeg tima su otočani, što Vam omogućuje neposredan kontakt s otokom i stalnu, punu podršku na licu mjesta.  
Nudimo sve usluge koje Vam mogu zatrebati, bilo da kupujete ili prodajete nekretninu na Korčuli. U suradnji s našim partnerima, kao što je kompanija Korčula Hill,

omogućujemo Vam direktno sudjelovanje u dizajniranju i uređenju Vaše kuće iz snova. U okviru našeg servisa dobit ćete, kao kupac ili kao prodavač, potpunu paletu usluga koje Vam u poslovanju s nekretninama mogu zatrebati, uključujući pomoć u procjeni nekretnine, pravne i druge poslove. Ako Vam zatreba usluga koja nije navedena na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte kako bismo razmotrili Vaš zahtjev. Kompanija je registrirana na Trgovačkom sudu u Dubrovniku. OIB: 41151401549 Kompanija je registrirana pri Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta kao licencirana agencija za prodaju nekretnina i posredovanje.

Registracijski broj: 131/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u prekrasnoj, mirnoj i skrovitoj uvali, očaravajući panoramski pogled, neposredna blizina grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	115 m <sup>2</sup>
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Dec 27, 2023

### Stanje

Stanje: U izgradnji



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
Općina/Grad: Korčula  
Naseljeno mjesto: Žrnovo  
Kvart (čtvrta): Vrbovica

## Dodatne informacije

Energetski razred: Nema

## Opis

Opis: Prodaje se dvoetažni stan u Vrbovici, maloj i skrovitoj uvali, udaljenoj tek pet minuta vožnje od grada Korčule. Stan je smješten u prizemlju i na katu zgrade odakle su pruža očaravajući panoramski pogled na cijelu uvalu i Pelješki kanal. Udaljenost do plaže iznosi tek 30 metara. Ukupna površina ovog stana iznosi 115 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije sobe, dvije kupaonice, gostinjskog wc-a, praone i dnevnog prostora površine 42 m<sup>2</sup>. Stan ima terasu u prizemlju ukupne površine 30 m<sup>2</sup> koja se nastavlja u dio okoliša zgrade zasađenim hrastom crnikom. Na katu je balkon površine 5 m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom na Pelješki kanal. Stanu pripada i parkirno mjesto. Stan je klimatiziran, ima podno grijanje u kupaonicama i kuhinji, priprema za kamin, video nadzor, protuprovalna i protupožarna vrata, alu prozore sa iso staklom te električne rolete. Pored svega navedenog, ovom stanu pripada i dio okućnice, idealni prostor na kojem budući vlasnik može urediti svoj omiljeni zeleni kutak za opuštanje - malo carstvo zelenila, boja, mirisa i tako stvoriti savršeni kutak za uživanje. Isto tako, u dijelu podruma nalazi se prostor čija je namjena teretana, vinoteka i prostor za zabavu. Sama uvala Vrbovica mirna je, šarmantna, ugodna i slikovita korčulanska uvala, zaštićena od svih vjetrova što ju čini prvenstveno mirnom lukom i sigurnim sidrištem. Osim toga, dodatna prednost i ono što ovu uvalu čini izuzetnom lokacijom jest i činjenica što su tamo izgrađene uglavnom obiteljske kuće, luksuzne vile i kuće za odmor okružene zelenilom i borovom šumom, a opet sa predivnim pogledom na predivno tirkizno plavo more. Tako je i ova zgrada okružena gustom borovom šumom i šumom hrasta crnike, a prilaz do zgrade osiguran je asfaltnom cestom kojom se koristi tek nekoliko objekata u blizini. Sve završne materijale odlikuje visoki standard izvedbe, sve po izboru kupca. U cijenu je uključeno i koordiniranje projektom, arhitektonsko savjetovanje kao i savjetovanje sa dizajnerom interijera. Uz navedeno, može se isto tako organizirati i održavanje objekta tijekom cijele godine, uz dodatno dogovaranje takve usluge kao i organizirati čišćenje objekta, zajedno sa uslugom dočekivanja i prijema gostiju. Pretpostavljeni povrat investicije kroz iznamljivanje objekta iznosi otprilike 5% godišnje.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555001  
Agencijska šifra: Korčula Projekti d.o.o.  
Telefon za kontakt: +385 (91) 271-1107