

Luksuzna vila u srcu Barske rivijere, Bar, Kuća



Seller Info

Ime: Stevan Đurašević
Ime: Stevan
Prezime: Đurašević
Naziv firme: Sveti Stefan - Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: stevan@svetistefan-realestate.com
Website: <https://www.svetistefan-realestate.com>
Država: Crna Gora
Region: Crnogorsko primorje
Grad: Budva
Naseljeno mjesto: Sveti Stefan
Poštanski broj: 85315
Adresa: Slobode 14
Mobitel: +38269038279
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna vila u srcu Barske rivijere
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 420 m²
Površina placa: 680 m²
Broj spratova: 3
Broj soba: 8
Broj kupatila: 6
Cijena: 450,000.00 €
Ažurirano: Dec 27, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: Uređeno
Izgrađeno: 2013

Lokacija

Država: Crna Gora

Region: Crnogorsko primorje
Općina/Grad: Bar
Kvart (čtvrť): Zeleni pojas

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Kablovska televizija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija
Energetski razred: Nema
Opremljenost vrta: Bazen, Vrtna kućica, Roštilj
Pristup vozilom: Automobil

Grijanje

Centralno grijanje: Da
Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito)
struja



Parking

Garaža: Ne
Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: Prodaje se vila površine 420 m² na tri etaže. Nalazi se na placu površine 680 m² na kojem se nalazi i bazen. Fasada kuće izrađena je visokokvalitetno crvena opeka (komforni blok), koja osigurava očuvanje optimalne temperature u sobama u bilo koje doba godine. Iz svih soba i terasa vile pruža se prekrasan pogled na more i planinske lance. Veliki dnevni boravak s kaminom, u potpunosti opremljena kuhinja, 5 spavaćih soba, 3 kupatila i nekoliko pomoćnih prostorija i prostorija za vinski podrum čine ovu kuću idealnom za velik i porodični život. Vila ima centralno grijanje (podno grijanje, u sobama radijatori). Opremanje i tehnički raspored prostorije (dvije plazme, kožni namještaj, ugradbena kuhinja namještaj, sedam klima uređaja) uključuje ne samo sve što vam treba za ugodan borava. Takođe u kući na trećem spratu kuda vode stepenice, postoje četiri odvojena apartmana za goste, tri od 40 m² i jedan 55 m², od kojih svaki ima zaseban ulaz, 2 velike spavaće sobe, kupatilo, kuhinja, TV, frižider i klimatizacija. Apartmani se mogu koristiti kao mini hotel za 15-20 osoba. Vila je sa svih strana okružena tradicionalnim barom, Mediteranski vrtom s egzotičnim biljkama. Vila ima bazen, saunu, roštilj u ruskom stilu (kotao, roštilj i ruska peć), i takođe parking za 5 automobila. Udaljenost do plaže je 150 m a do centra grada i gradske luke 2,5 km.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555059
Agencijska šifra: 555059
Telefon za kontakt: +382 (69) 038-279