

## ZADAR, BRODARICA - Apartmanska kuća prvi red do mora, Zadar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, BRODARICA - Apartmanska kuća prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	454 m <sup>2</sup>
Površina placa:	779 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	16
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,850,000.00 €
Ažurirano:	Aug 21, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Borik
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	ZADAR, BRODARICA - Apartmanska kuća prvi red uz more Prodaje se kuća na
-------	---

vrhunskoj lokaciji u Zadru. Kuća se sastoji od 6 apartmana i poslovnog prostora. Kuća ukupne površine 582m<sup>2</sup> (kv 454m<sup>2</sup>) izgrađena na parceli od 779m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze poslovni prostor/ured, 1 jednosobni i 1 dvosobni apartman sa terasom i ulazni dio dvoetažnog apartmana. Na prvom katu se nalaze jednosobni i dvosobni apartman, te dvosobni dvoetažni apartman. Na drugom katu kuće se nalazi veliki dvosobni apartman sa velikom terasom. Svi apartmani se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaone i terase te jedne ili dvije spavaće sobe. Iza kuće se nalazi zidano spremište i roštilj. Grijanje je na centralno, klima uređaji su u svim apartmanima. Kuća je kvalitetno izgrađena, ugrađena je pvc stolarija, na fasadi je stavljen stiropor. Apartmani su kategorizirani te se uspješno iznajmljuju već dugi niz godina. U neposrednoj blizini se nalazi sportsko igralište, a na par minuta hoda smještena je plaža Vitrenjak pokraj jedriličarskog kluba Uskok. U blizini se nalaze i brojni restorani, a centar grada udaljen je tek par minuta ugodne vožnje uz obalu. Zadar je grad impresivne povijesti i bogatog kulturnog sadržaja. Poznat i kao grad star više od 3000 godina, Zadar je mjesto prepuno mediteranskog šarma i slikovitih ulica. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26500

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555069  
Agencijska šifra: 26500