

**RTINA, ZADAR - Roh-bau hotel, prvi red do mora, Ražanac, Poslovni prostor****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RTINA, ZADAR - Roh-bau hotel, prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	724 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	20
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1991
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Ražanac
Naseljeno mjesto:	Rtina
Poštanski broj:	23248



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: RTINA, ZADAR - Roh-bau hotel, prvi red do mora Prodaje se kuća u roh-bau izvedbi. Prvi red do mora, sa svojim izlazom na plažu i neometanim pogledom na more. Građena od kvalitetnih materijala. Ima ucrtan put, priključke za struju, telefon i vodu + gusteru za vodu od 70 kubika. Vlasništvo i papiri čisti i uredni. Na 1015 kvadrata okućnice moguća daljnja stambena izgradnja, na 456 kvadrata padine do mora moguća izgradnja objekata koji nisu za stanovanje. Pogodna za apartmane, apartmane/stanove za prodaju, restoran, hotel, starački dom, ili kuća za radionice, yoga retreat. Kuća se nalazi u mirnom mjestu, ne previše izgrađenom, savršenom za miran obiteljski odmor. U neposrednoj blizini netaknute prirode, u uvali Plemići, zaštićenom prirodnom dobru, zaštićenom od daljnje betonizacije. Kilometri netaknute prirode, livada i pašnjaka bez cesta, savršeno za ljubitelje prirode, trekkere, bicikliste i vlasnike pasa. Na izvrsnoj makrolokaciji, 20 km od Zadra, blizina aerodroma, otoka Paga, priključka na autocestu Zagreb - Split,

Nacionalnog parka Paklenica i parka prirode Velebit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26392

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555073  
Agencijska šifra: 26392  
Telefon za kontakt: +385 98 979 1602