

ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji, Grožnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m ²
Površina placa:	1091 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan
Naseljeno mjesto:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestašcima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Nedaleko Grožnjana, na prodaju je kuća s bazenom površine 160 m². Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, 2 spavaće sobe s

vlastitim kupaonicama u prizemlju te 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama na katu. Zahvaljujući velikom staklenim stijenama, dnevni boravak ima puno svjetla. Pored kuće nalazi se pomoćni objekt u kojem će biti smještena ljetna kuhinja s roštiljem te toalet. Na okućnici površine 1091 m² smjestit će se bazen, sunčalište te nekoliko parkirnih mjesta. Objekt će biti u potpunosti klimatiziran te je predviđeno podno grijanje s dizalicama topline. Smještaj na rubu sela, omogućuje dovoljno privatnosti, a mirna lokacija, blizina turističkih sadržaja, brojni agroturizmi, restorani, šetnice i biciklističke staze, čine ovu nekretninu idealnom za turističke svrhe, što budućem vlasniku omogućuje povrat uložene investicije. Cijena se odnosi na u potpunosti dovršen objekt. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26361

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555075
Agencijska šifra: 26361
Telefon za kontakt: +385 95 531 6939