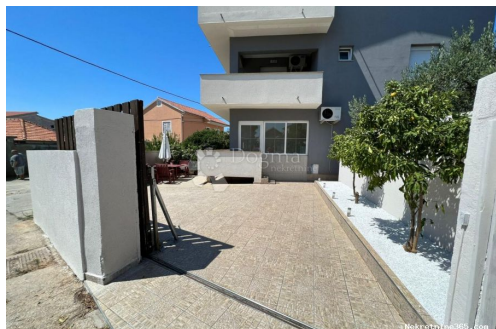


## Moderna kuća Bibinje, Bibinje, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna kuća Bibinje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	332 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2009
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Bibinje
Naseljeno mjesto:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Prodajemo predivnu kuću u Bibinjama, smještenu svega 10 minuta laganog hoda do plaže. Ova izuzetna nekretnina nudi dva potpuno opremljena stana, idealna za udoban život ili investiciju. Prvi stan: 1 spavaća soba Svi potrebni aparati (perilica rublja, perilica suđa) Optički internet Klima uređaj Grijanje na lož ulje Prostrana terasa s roštiljem Dodatno spremište Drugi stan: 2 spavaće sobe Odvojena brojila za struju i vodu Zaseban sustav grijanja Perilica i veš mašina Klima uređaj (5,7kW) Veliki dnevni boravak Unutarnje stepenice koje vode do 3. etaže Kuća je nedavno renovirana, s potpuno novim krovom. Posebna pogodnost je odvojena infrastruktura (struja, voda, grijanje) za svaki stan, što omogućava fleksibilnost u prilagodbi prostora prema potrebama. Dodatne karakteristike: Plaćen optički priključak (52.000 kn) Razvedena CAT7 (10Gb/s) mreža u svakoj prostoriji Snaga priključka struje: 17,5 kW Kuća već ima uspješan posao iznajmljivanja s stalnim gostima, potvrđen Google SEO-om, vlastitom web stranicom te visokom pozicijom na Google pretragama. Ova prilika pruža gotov poslovni model, a istovremeno omogućuje uživanje u predivnom životu uz more. Za dodatne informacije i dogovor oko kupnje, slobodno nas kontaktirajte: +385 99 8056299 Gizela Mihaljević Ova kuća je prava prilika za one koji traže spoj udobnosti, luksuza i izuzetne investicije. ID KOD AGENCIJE: DA100061958

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555102  
Agencijska šifra: DA100061958