

NOVOGRADNJA VRAPČE-dvosoban stan, 41m2, 1.kat, Zagreb, Stan



Seller Info

Ime: Marijana Maloča
Ime: Marijana
Prezime: Maloča
Naziv firme: La Mar nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobitel: +385 91 313 1306
Telefon: +385 91 313 1306
O nama: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA VRAPČE-dvosoban stan, 41m2, 1.kat
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	41.03 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	123,090.00 €
Ažurirano:	Dec 28, 2023

Orijentacija

Orijentacija:	Jug, Zapad
---------------	------------

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
Energetski razred:	U izradi

Opis

Opis:	Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvosobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Zgrada je izgrađena od najkvalitetnijih materijala dostupnih na tržištu. Nalazi se u Donjem Vrapču, u mirnoj ulici, u neposrednoj blizini trgovine Lidl. Planirani završetak gradnje: lipanj 2024. godine Stan se nalazi na 1.katu zgrade (od ukupno 3 kata) i orijentiran je na jug. Ukupna površina stana iznosi: 41,03 m2 Stan se sastoji od: -hodnika površine 3,90 m2 -dnevnog boravka
-------	---

površine 16,81 m² -kuhinje površine 4,50 m² -spavaće sobe površine 8,53 m²
-kupaonice površine 4,11 m² -balkona površine 6,36 m² (po koef. 3,18 m²) Uz
stan se kupuje parkirno mjesto (10.000,00 EUR) i spremište u podrumu 2m²
(3.000,00eur). Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića,
škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih
sadržaja. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za
više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576,
Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% +
PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o.
Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-772 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555110
Agencijska šifra: iro-772
Telefon za kontakt: +385 (91) 313-1306