

NOVOGRADNJA VRAPČE- 3s dvoetažni stan, 56m², potkrovlje, Zagreb, Stan



Seller Info

Ime: Marijana Maloča
Ime: Marijana
Prezime: Maloča
Naziv firme: La Mar nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobitel: +385 91 313 1306
Telefon: +385 91 313 1306
O nama: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA VRAPČE- 3s dvoetažni stan, 56m2, potkrovlje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	56.70 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	170,100.00 €
Ažurirano:	Dec 28, 2023

Orijentacija

Orijentacija:	Zapad
---------------	-------

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvoetažnog trosobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Lokacija: Donje Vrapče, mirna ulica, neposredna blizina trgovine Lidl. Planirani završetak gradnje - radova: srpanj 2024. godine. Neposredno nakon dovršetka radova se vrši tehnički pregled u svrhu
-------	---

dobivanja Uporabne dozvole (ishođenje iste zavisi o radu institucija). Stan se nalazi u potkrovlju (vis.prizemlje/1.kat/2.kat-potkrovlje) i orijentiran je na zapad. Ukupna površina stana iznosi: 56,70 m² Stan se sastoji od: Etaže 1: -hodnika površine 2,66 m² -dnevnog boravka površine 22,20 m² -kuhinje površine 3,94 m² -spavaće sobe 1 površine 7,00 m² -spavaće sobe 2 površine 8,42 m² -kupaonice površine 3,53 m² -loggie površine 3,00 m² (po koef. 2,25 m²) Etaže 2: -2 hodnika površine: 0,89 m² i 1,13 m² (po koef. 0,85 m²) -prostorije 1 površine 3,56 m² (po koef. 2,67 m²) -prostorije 2 površine 3,04 m² (po koef. 2,28 m²) U navedenu cijenu stana je uključena obavezna kupnja parkirnog mjesta (10.000,00 EUR) i spremišta u podrumu 3m² (1,5 m² po koef.) 4.500,00 eura, UKUPNO = 61,45m² , 184.350,00 EURA Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića, škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih sadržaja. Kupnja ove nekretnine se može financirati i kreditom uz učešće gotovine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-775 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555113
Agencijska šifra: iro-775
Telefon za kontakt: +385 (91) 988-9576