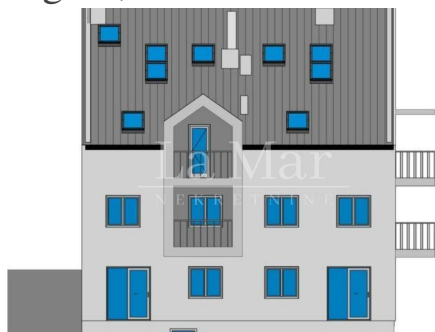


NOVOGRADNJA VRAPČE- 3s stan, 66.49 m², potkrovlje + PM i spremište, Zagreb, Stan



Seller Info

Ime: Marijana Maloča
Ime: Marijana
Prezime: Maloča
Naziv firme: La Mar nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobitel: +385 91 313 1306
Telefon: +385 91 313 1306
O nama: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA VRAPČE- 3s stan, 66.49 m2, potkrovlje + PM i spremište
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61.74 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	185,220.00 €
Ažurirano:	Dec 28, 2023

Orijentacija

Orijentacija:	Istok, Jug, Zapad
---------------	-------------------

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvoetažnog trosobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Lokacija: Donje Vrapče, mirna ulica, neposredna blizina trgovine Lidl. Planirani završetak gradnje - radova: srpanj 2024. godine. Neposredno nakon dovršetka radova se vrši tehnički pregled u svrhu dobivanja Uporabne dozvole (ishođenje iste zavisi o radu institucija). Stan se nalazi u potkrovlju (vis.prizemlje/1.kat/2.kat-potkrovlje) i orijentiran je na istok-

jug. Površina stana iznosi 61,74 m² + vanjsko parkirno mjesto 3,25 m² (sa koef.) + spremište 1,5 m² (sa koef.) = 66.49 m² Površina stana iznosi: 61,74 m² Stan se sastoji od: Etaže 1: -hodnika površine 3,54 m² -dnevnog boravka površine 26,45 m² -kuhinje površine 4,10 m² -spavaće sobe 1 površine 8,21 m² -spavaće sobe 2 površine 8,15 m² -kupaonice površine 4,11 m² -balkona površine 6,36 m² (po koef. 3,18 m²) Etaže 2: -2 hodnika površine: 0,71 m² i 1,13 m² (po koef. 0,85 m²) -prostorije površine 3,26 m² (po koef. 2,45 m²) U navedenu cijenu stana je uključeno vanjsko parkirno mjesto (10.000,00 EUR) i spremište u podrumu 3m² (1,5 m² po koef.) 4.500,00 eura, UKUPNO= 199.470,00 EURA Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića, škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih sadržaja. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-777 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555115
Agencijska šifra: iro-777
Telefon za kontakt: +385 (91) 988-9576