

## NOVOGRADNJA VRAPČE- 4s stan, 69m2, potkrovlje, dvoetažan, Zagreb, Stan



### Seller Info

Ime: Marijana Maloča  
Ime: Marijana  
Prezime: Maloča  
Naziv firme: La Mar nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobitel: +385 91 313 1306  
Telefon: +385 91 313 1306  
O nama: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA VRAPČE- 4s stan, 69m2, potkrovlje, dvoetažan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74.40 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	223,450.00 €
Ažurirano:	Dec 28, 2023

## Orijentacija

Orijentacija:	Istok, Jug, Zapad
---------------	-------------------

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvoetažnog 4-sobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Lokacija: Donje Vrapče, mirna ulica,

neposredna blizina trgovine Lidl. Planirani završetak gradnje - radova: srpanj 2024. godine. Neposredno nakon dovršetka radova se vrši tehnički pregled u svrhu dobivanja Uporabne dozvole (ishođenje iste zavisi o radu institucija). Stan se nalazi u potkrovlju (vis.prizemlje/1.kat/2.kat-potkrovlje) i orijentiran je na istok-jug. Površina stana iznosi 69,65 m<sup>2</sup> + vanjsko parkirno mjesto 3,25 m<sup>2</sup> (sa koef.) + spremište 1,5 m<sup>2</sup> (po koef.) = 74,40 m<sup>2</sup> Stan se sastoji od: Etaže 1: -hodnika površine 2,13 m<sup>2</sup> -dnevnog boravka površine 22,60 m<sup>2</sup> -kuhinje površine 3,88 m<sup>2</sup> -spavaće sobe 1 površine 6,80 m<sup>2</sup> -spavaće sobe 2 površine 6,84 m<sup>2</sup> -spavaće sobe 3 površine 8,25 m<sup>2</sup> -kupaonice površine 4,33 m<sup>2</sup> -loggie površine 3,63 m<sup>2</sup> (po koef. 2,72 m<sup>2</sup>) Etaže 2: -2 hodnika površine: 0,87 m<sup>2</sup> i 1,13 m<sup>2</sup> (po koef. 0,85 m<sup>2</sup>) -prostorije 1 površine 6,89 m<sup>2</sup> (po koef. 5,17 m<sup>2</sup>) -prostorije 2 površine 3,76 m<sup>2</sup> (po koef. 2,82 m<sup>2</sup>) -prostorije 3 površine 3,20 m<sup>2</sup> (po koef. 2,40 m<sup>2</sup>) U navedenu cijenu stana je uključena obavezna kupnja parkirnog mjesta (10.000,00 EUR) i spremišta u podrumu 3m<sup>2</sup> (1,5 m<sup>2</sup> po koef.) 4.500,00 eura, UKUPNO 223.450,00 eura Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića, škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih sadržaja. Kupnja se može financirati i kreditom uz učešće gotovine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-778 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555116  
Agencijska šifra: iro-778  
Telefon za kontakt: +385 (91) 988-9576