

Rovinj, centar, novouređen stan na traženoj lokaciji, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, centar, novouređen stan na traženoj lokaciji
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 80 m²
Sprat: 1
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 399,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1976



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Opis

Opis: Istra, Rovinj, centar U srcu prekrasnog grada Rovinja, na svega 400 metara udaljenosti od obale Jadranskog mora i povijesne jezgre grada te šetnice, smješten je očaravajući stan koji nudi savršen spoj udobnosti i blizine svih važnih sadržaja. Ova nekretnina predstavlja pravu oazu mira, smještenu u neposrednoj blizini škola, trgovina i raznovrsnih ugostiteljskih objekata. Stan, smješten na prvom katu, prostire se na otprilike 80 četvornih metara, s posebnim naglaskom na osunčanost dnevnog dijela tijekom cijelog dana zahvaljujući orijentaciji zgrade. Po ulasku u stan dočekuje vas prostrano predsoblje koje odvaja dnevni prostor od spavaćih soba, a tu su i ostava te moderno uređena kupaonica. Dnevni prostor sastoji se od prostranog dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom. Fleksibilnost prostora dodatno je naglašena kliznim vratima, pružajući mogućnost spajanja u jednu prostranu prostoriju. Stan raspoložuje s dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom loggiom. Kvalitetan namještaj i nedavno provedeni renovacijski radovi, uključujući osvježavanje podova te potpunu adaptaciju kupaonice te novi namještaj, čine ovu nekretninu privlačnom i funkcionalnom. Klima uređaj strategijski postavljen u kuhinji osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijelog dnevnog boravka, dok strujni kamin pruža poseban ugođaj u hladnim zimskim mjesecima. Još je jedna visokokvalitetni klima uređaj ugrađen u predsoblje kako bi se pobrinuo o idealnoj temperaturi ostatka stana. Osim udobnosti unutar stana, ova nekretnina pruža i praktičnost parkiranja u mirnoj obiteljskoj ulici koja vodi do ulaza u zgradu. Ova iznimna lokacija ne samo da čini ovaj stan idealnim domom u Rovinju, već otvara i mogućnost turističkog iznajmljivanja, čime se pruža prilika za povrat investicije. Ovaj stan predstavlja savršen spoj životne udobnosti i potencijala za investiciju u jednom od najljepših gradova na jadranskoj obali. ID KOD AGENCIJE: 1029-30

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555134
Agencijska šifra: 1029-30
Telefon za kontakt: +38552210824