

Opatija, samostojeća kuća, bazen, garaža, otvoreni pogled na more, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, samostojeća kuća, bazen, garaža, otvoreni pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	489 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	Dec 28, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2004

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Opatija, nadomak centra Opatije prodaje se samostojeća kuća s bazenom i garažom. Na udaljenosti od samo 600 m zračne linije od samog centra Opatije, s otvorenim pogledom na more, u miru i tišini, zelenom okruženju, na ponudi je odmah useljiva kuća na 3 etaže, kultivirane okućnice zasađene mediteranskim biljem. U njenih 489 m² stambene površine smješteni su suteran, prizemlje te prvi kat. U suteranu se nalaze: sauna, kupaonica, vinski podrum, kuhinja, konoba i 2 spavaće sobe. Prizemlje koje se sastoji od: velikog dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, sobe za odmor, WC-a, dvije terase. Prvi kat s tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i balkonom. Unutar ograđene okućnice nalazi se grijani bazen i jacuzzi, sunčalište s ležaljka, kamin uz kojega je veliki stol za 10 osoba natkriven tendom. Kući pripada i garaža s dva parkirna mjesta. Vrlo lijepa lokacija koja omogućava potpunu privatnost na lokaciji gdje se može pješke do mora. ID KOD AGENCIJE: 790-K3548

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555165
Agencijska šifra: 790-K3548