

Kuća Luksuzna Vila Sa Velikom Okućnicom!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Ime: Almasa
Prezime: Valjevac
Naziv firme: Alma Dom nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Istarska 8
Mobitel: +385 98 323264
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Luksuzna Vila Sa Velikom Okućnicom!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 500 m²
Površina placa: 6500 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 4
Podrum: Da
Cijena: 1.00 €

Ažurirano: Dec 28, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Prodajemo luksuznu vilu smještenu na brežuljku u malom Istarskom selu nedaleko od Poreča. Vila je građena od najkvalitetnijih materijala i opremljena najkvalitetnijim materijalima. Stolarija na kući je drvena rađena od drva ariš, vanjski kameni ukrasi, okviri svih prozorskih i balkonskih otvora te okviri vanjskih terasa izrađeni su od kamena Brački sivac. Unutrašnjost: podovi u većem djelu kuće obloženi keramikom Cotto d'Este, unutarnje stepenište izrađeno je od makedonskog mramora, spavaća soba i radna soba obloženi parketom (orah), dječje sobe i fitness bambusovim parketom. Rasvjetna tijela kompletne okućnice kao i fasadna su marke Aldo Bernardi. U kući su rasvjetna tijela djelom također iste marke a u prizemlju (dnevni boravak, spavaća soba, stepenište i radna soba) imaju venecijansku rasvjetu (Gallery Vetri d'Arte i A/V Mazzega). Vila se sastoji od dva kata, prizemlje sa cca290 m2 i podruma sa 210m2. U prizemlju se nalaze : dvije dječje sobe sa pripadajućim kupatilom ,hodnikom , wc za goste, ulazni hodnik (25m2) povezan sa dnevnim boravkom i blagovaonom (42,35 m2), radna soba (21m2)kojoj pripada terasa od cca 15m2, kuhinja (14,4 m2) sa terasom (11m2), roditeljska soba (26m2) sa dvije kupaone ,dvije garderobe, terasom i zasebnim hodnikom. Podrum se sastoji od sljedećih prostorija : fitness (25m2), prostor sa jacuzzi kadom (21,35m2), finska sauna, kupaonica, konoba (42,35 m2), utility, vinoteka (33,65 m2), spremište sa vešerajem, garaža (dva parkirna mjesta za vozila te jedan za motor. U podrumu ispred konobe nalazi se terasa od cca 50 m2 i u produžetku bazen. alma@alma-nekretnine.com +385 91 611 5706

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555179
Agencijska šifra: 7083