

## Vila, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vila  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 1000 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Podrum: Da  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Dec 28, 2023

#### Stanje

Izgrađeno: 2002



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Park smješten u blizini Rovinja! Park se nalazi na 25 hektara kultiviranog zemljišta na kojem su nasadi lavande, kadulje, smilja, nevena, ružmarina te voćnjaka. Veliki maslinik , vinograd, vrtovi povrća i više od 300 vrsta začina. Na površini od 6000m2 posađen je vinograd s 2500 loza. Na površini od 5000 m2 posađeno je 100 stabala starih maslina. Izvedena su kaskadno položena polja - terase (plantaže) površine od 1500 do 5000 m2, ukupno 14 polja ukupne površine 60.000 m2 Na posjed je uvedena sanitarna voda i voda za navodnjavanje Uz glavni pristupni put do građevinske čestice, na dužini od 200 m, posađena je aleja od 40 piramidalnih čempresa. 100 000 m2 zemljišta u vlasništvu te još 130 000 m2 u koncesiji. Ima 1000 m2 zatvorenog prostora ( u roh -bau fazi ) gdje je planiran smještaj gostiju. Restoran s 75-80 sjedećih mjesta s velikom terasom gdje se nalazi trg s fontanom od 1000 m2 . Parcelu ograđuje suhozid dužine 4,5 km. !  
Info:alma@alma-nekretnine.com +38598 420-885 Azra Valjevac

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555181  
Agencijska šifra: 7104