

Kuća Kuća s restoranom u blizini Ližnjana - Odlična investicija!, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Ime: Almasa
Prezime: Valjevac
Naziv firme: Alma Dom nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Istarska 8
Mobitel: +385 98 323264
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Kuća s restoranom u blizini Ližnjana - Odlična investicija!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 726 m²
Površina placa: 1960 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 8
Broj kupatila: 6
Cijena: 780,000.00 €
Ažurirano: Dec 28, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1980



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Ližnjan

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Prodajemo objekt (kuća, studio apartman, konoba, restoran) ukupne površine 726,57 m² na građevinskom zemljištu veličine 1960 m² ograđenim sa svih strana mediteranskim zidom i velikom kovanom željeznom ogradom s ulaznom kovanom željeznom kapijom u blizini Ližnjana. Objekt se sastoji od tri samostalne cijeline - zgrade, oslonjene jedna na drugu: 1. Glavna stambena zgrada - kuća na 2 etaže po 149 m² 2 Manja stambena zgrada - trim sala od ukupno 100 m² 3. Apartman od 50 m² i studio apartman od 30 m² ukupno 180 m² 4. Konoba - 44 m² 5. Restoran s kuhinjom i sanitarijama od 150,59 m² te radiona i spremište uz restoran od 53,94 m² Veliki bazen od 60 m² (12 m x 5 m) sa strojarnicom, uređen je poseban prostrani plato za manju djecu. Oko cijelog bazena je kamenim pločicama popločana šetnica, sunčaliste, veliki solarni tuš s toplom vodom.. Vanjski roštilj. Veliki asfaltirani parking sa košarkaškim igralištem. Objekt u potpunosti opremljen i obnovljen 2014/ 2015. Čisto vlasništvo. Objekt je kategoriziran sa 4 zvjezdice te je u uspješnom najmu. Udaljenost od mora cca 2,5 km. Udaljenost od Pule cca 7 km. email: alma@alma-nekretnine.com tel: +385 98 420 885

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555201
Agencijska šifra: 8266