

Stan Dvoetažni stan Šestinski vijenac - vrh Pantovčaka ., Zagreb, Stan



Seller Info

Ime: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Ime: Almasa
Prezime: Valjevac
Naziv firme: Alma Dom nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Istarska 8
Mobitel: +385 98 323264
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Dvoetažni stan Šestinski vijenac - vrh Pantovčaka .
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 241 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 3
Broj soba: 5
Broj kupatila: 3
Cijena: 449,000.00 €
Ažurirano: Dec 28, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Zagreb

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Dvoetažni stan iznad vrha Pantovčaka sa pogledom na park predsjedničkih dvora i grad. Izuzetna mikrolokacija, glavna cesta, 50 metara udaljeno od autobusne stanice, dvije bus linije, 10 min do Britanskog trga. Zgrada: -stan je smješten na prvom i drugom katu u zgradi sa samo dva stana, idealna kombinacija stana i kuće. Svaka etaža može biti zaseban stan, - dvije terase, sa neometanim pogledom na grad. Velika krovna terasa, mali kućni vrt, puno zelenila, izuzetno mirno okruženje, nova termo fasada, PVC stolarija, novo krovište, - imovinsko-pravno uredno vlasništvo, etažirano sve, i vrt i parkirna mjesta upisana u vlasnički list, usklađen katastar i gruntovnica, bez tereta, vlasništvo 1/1. Parking: - dva parkirna mjesta s kapijom na motornim pogonom, od 13 m² i 29 m². Oprema stana: - namještaj rađen po mjeri, komplet opremljene kuhinje i kupaonice, sobe sa ugrađenim ormarima i radnim stolovima, - upravo obnovljeni parketi i obojeni zidovi na prvom katu te komplet stubište, odlično održavano. Priključci: - plin, struja, voda, kanalizacija, odvoz otpada, kućni telefon, wifi internet, maxtv, antena i satelit u 6 soba, portafon na 3 mjesta, sva brojila odvojena, centralno grijanje sa posebnim spremnikom tople vode Vaillant, termoventili, cijevi ugrađene u zidove i podove, tri klima uređaja hlađenje/grijanje, vanjske ulazne stepenice s ugrađenim grijačima protiv smrzavanja. Raspored prostorija i neto površine: Stan je podijeljen na dvije etaže, prva etaža na prvom katu zgrade: - iz prizemlja zgrade stubište penjemo se u predsoblje prvog kata, - u smjeru juga nalaze se prostrana kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa otvorenim kaminom i bibliotekom, ukupne površine 60 m² sa velikim staklenim stijenama i izlazom na balkon površine 14 m², - u smjeru zapada nalazi se utility soba, 2 spavaće sobe (12 m²; 11 m²) radna soba (9 m²) i kupaona (4 m²), te glavna spavaća soba (14 m²) sa zasebnom kupaonom (6 m²). Neto površina prve etaže: 154 m², visina stropova 280 cm. Druga etaža neto površine 84 m², na koju dolazimo stubište, u smjeru juga nalazi se krovna terasa na najvišoj koti Šestinskog vijenca što omogućuje maksimalnu privatnost prema susjednim kućama, minimalnom investicijom moguće je realizirati terasu za dnevna i noćna druženja, te roštilj. Prostrani dnevni

boravak i blagovaonica (35 m²) sa velikim prozorima okrenuti prema jugu i pogledom na grad, spavaća soba (16 m²) sa kupaonom (9 m²), kuhinja (7 m²) i predsoblje (12 m²), sve opremljeno ugradbenim ormarima. Spavaća soba, kupaona i kuhinja su na sjevernoj strani, sa ugrađenim Velux krovnim prozorima, kosine odlično iskorištene, visina stropova uglavnom 270 cm. Info: +385 99 196 2863
Email: haris@almadom.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555208

Agencijska šifra: 8528