

## Kuća Predivna kuća s bazenom, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Predivna kuća s bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 400 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 900 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 1,650,000.00 €  
Ažurirano: Dec 28, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2019

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Novogradnja! Luksuzna vila s bazenom u blizini mora! Prodaje se luksuzna vila površine 400 m<sup>2</sup> s bazenom i okućnicom od 900 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od podruma, prizemlja, kata. Podrum: strojarnica, jedan wc, igraonica. Prizemlje: kuhinja + blagavaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, wc, prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Kat: galerija s prostorom za relaksaciju, 3 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom (jedna s kadom, u ostalim - tuš ). Bazen od 50 m<sup>2</sup> s grijanjem sa morskom vodom. Vanjski wc, solarni tuš na bazenu, navodnjavanje, roštilj na drveni ugalj, video nadzor , alarmni sustav. Parking. Kvalizitetna gradnja, izolacija, podno grijanje u svim prostorijama i hlađenje sa dizalicom topline. Udaljenost od mora i plaže cca 2 km. Gradnja završena u 5/2019. Uredni papiri. Više info na: M: +385 (0) 98 420 885 e-mail: azra@almadominvest.com Ostajemo na raspolaganju za sva pitanja.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 555232  
Agencijska šifra: 9555